

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2019/03/0219

Předmět odhadu: **Pozemek 720 m² s chatkou v KÚ Židlochovice**



Typ nemovitosti	
Pozemek s chatkou	
Předmět ocenění	
<ul style="list-style-type: none"> • Pozemek par.č. 1940/1, výměra 296 m², trvalý travní porost, BPEJ 0.08.50 • Pozemek par.č. 1940/2, výměra 16 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.ev.160-jiná stavba • Pozemek par.č. 2004, výměra 408 m², orná půda, BPEJ 0.08.50 	
Katastrální údaje	
Kraj	Jihomoravský
Okres	Brno-venkov
Obec	Židlochovice
Počet obyvatel v obci	Židlochovice – 3 796 k r. 2018 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2018)
Katastrální území	Židlochovice

Katastrální pracoviště	Brno - venkov
Číslo LV	1128

Popis nemovitosti	
Celková plocha	720 m ²
Bližší popis	Soubor tří pozemků o celkové ploše 720 m ² se středním sklonem 7-12°. Na pozemcích se nachází stavba menší zděné chatky s číslem evidenčním. Chatka je ve špatném stavebně technickém stavu určená k rekonstrukci. Pozemek není oplocený a nejsou na něm žádné sítě. K pozemku vede příjezdová cesta v majetku města.
Voda	Voda z vlastního zdroje je dostupná na sousedním pozemku.
Poloha nemovitosti	Pozemky se nachází v lokalitě Křiby přibližně 15 km od Brna.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
252.000,- Kč (slovy: <i>Dvěstěpadesát dvatisíce korun českých</i>)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	<ul style="list-style-type: none"> • oceňované nemovitosti • nabídky prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití • nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází
Zdroje	cenová mapa pozemků, srealty.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	6

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 22.03.2019



.....
Radek Pilař